

## YAPILAŞMA YOĞUNLUĞU – ÖRNEK : ODUNLUK BÖLGESİ

Şehirlerin gelişmesi önemlidir. Şehirler gelişebilir. Fakat bu birinci öncelik olmamalıdır. Şehirlerin büyümesi bir şehir yaşanmaz hale getiriyorsa buna derhal önlem alınmalıdır.

Özellikle odunluk bölgesi her geçen gün inanılmaz ölçüde yapı yoğunluğuna örnek teşkil etmektedir. M2 ye düşen insan sayısı çok yüksektir. Bu bölgede yeterince geniş yollar ve yolların devamı olacak güzergahlar yoktur. Bölgedeki yapılaşmaya bakalım. Bölge yaklaşık 1 km2 lik bir alandır. Bu alanda aşağıdaki binalar vardır.

1. 3 adet sitede oluşan 6 adet gökdelenine yakın yapı.
2. 2 iş iş merkezi.
3. 2 Yüksek katlı otel.
4. BAOB yerleşkesi.
5. 2 dev alış veriş merkezi.
6. 4 tane iş merkezi.
7. 4 tane yeni yapılan iş merkezi.

Soruyorum şimdi ;

Bu kadar alan bu kadar yapıyı ve insan yoğunluğunu kaldırır mı?

Hangi mantıkla bu kadar yapılaşmaya bu kadar dar alanda izin veriliyor?

Buranın otopark alanı yeterli mi?

Trafik sıkışıklığı olmayacak mı? yeterince yol ve kavşak var mıdır?

Enerji ihtiyacı karşılayacak trafolar, su, kanalizasyon sistemleri yeterlimidir?

Çocukların oynayabileceği alanlar yeterlimidir? Yeşil alanlar yeterlimidir?

Okul, Cami, park vb sosyal alanlar yeterlimidir?

Burada oluşacak trafik sıkışıklığından tüm Bursa etkilenmeyecek midir?

Çocuklarımıza böyle bir Bursa mı bırakmak istiyoruz?

Son duyduğuma göre bölgedeki alış veriş merkezi de yıkılıp yerine gökdelenler yapılacak (ki emsalleri olduğu için haklılar) , ve altı alış veriş merkezi olacaktı...!!!!

Açıksa odunluk bölgesinin benzeri bir çok bölge Bursa da, gerek fabrika, gerek TOKİ, gerek konut olarak planlanmaktadır. Planlanmıştır. Uygulanmıştır. Buna dur demeye çalışanlarında maalesef gücü yoktur. Fakat bir gün hepimiz bu binaların, bu fabrikaların altında kalacağız. Biz kalmaz isek de çocuklarımız kalacak.

Her şehrin yaşanabilir bir sınırı, yaşanabilir bir insan ve yapı yoğunluğu vardır. Şehirler sınırsız bir şekilde tüketilemez. Sınırsız bir şekilde yapı ve arsa rantına dönüştürülemez. Tüm belediyelerden, imar bakanlığından, savcılardan, hükümetimizden, çevrecilerden, odalardan, müteahhitlerden, arsa sahiplerinden, sonuç olarak halkımızdan, medyadan bu konuda duyarlı olmaları ricasında bulunuyorum. Çocuklarımız için.... Kimse bana İstanbul'u Ankara'yı örnek göstermesin. Buralardan insanlar kaçıp yaşanabilir diye Bursaya geliyor.... Böyle giderse Bursa dakilerde kaçmaya başlayacak....

Saygılarımla,

Hasan Eker