

## **BURSATURİZM VADİSİ**

Turizm ile ilgili alanların bir birlerine yakın olması, ayrıca şehir merkezine yakın olması çok değerli ve önemli bir özelliktir. Bu olanak kolay kolay bulunamayacak bir özelliktir. Örnek olarak İstanbulda Lütfi Kırdar Kongre Merkezinin olduğu bölge Kongre vadisidir. Hilton Convention center, Askeri müze, İstanbul Kongre merkezi ve taksim otelleri ile o bölge kongre vadisi olarak adlandırılmaktadır ve bir çok büyük turizm faaliyetlerine ev sahipliği yapmaktadır. Bursamız çok önemli bir turizm potansiyelinin yanısıra böyle bir özelliğe daha sahiptir. Merinos bölgesinden bahsediyorum.

### **Merinos Bölgesi Bursa Turizm Vadisi Olmalıdır!**

Merinos bölgesi neden Bursa'nın turizm vadisi olmalıdır?

1. Bölgenin en önemli özelliği şehir merkezine yürüme mesafesindedir.
2. Merinos Kongre merkezi ve Almira Otel, Divan otel, Rommer fizik tedavi merkezi, Eski garaj çevresindeki oteller, Kent Meydanı, Kültürpark, Çekirge caddesi üzerindeki oteller gibi hali hazırda önemli yatırımlar vardır.
3. Bölge Termal su alanlarına sahiptir. Termal su yerinde kullanılması gereken bir kaynaktır. Yapılacak otel ve kür merkezi , sağlık turizmi yatırımları termal imkana sahip olacaktır.
4. Tarihi ipekiş fabrikası termal kür merkezi olarak değerlendirilmelidir.
5. Eski deri fabrikalarının olduğu soğanlı ve sıcak su bölgesi yine termal sağlık turizmi merkezi, termal tedavi ve turizm merkezi yatırımı olarak değerlendirilmelidir.
6. Bu bölgede ayrıca kentsel dönüşüm ile cumalıkızık evlerinden oluşan restoranlar, butik oteller ve hediyelik eşya dükkanları oluşturulmalıdır. Konsept tamamen cumalı kızık evlerinden oluşmalıdır.
7. Merinos stadı yüksek kat olmayan büyük toplantı merkezleri olan, Merinos ile entegre iki adet termal otele ihale ile satılarak yada yap-işlet devlet yöntemiyle dönüştürülebilir. Bu sayede büyük kongreler de Bursaya gelebilir. Fakat bu otellere büyük toplantı salonları şartı koymak gerekir.
8. Yıllardır Bursa da atıl durumda olan Tower plaza otele dönüştürülebilir.

Yurt dışında gittiğinizde bir otel aradığınızda en önemli kriter şehir merkezine yakınlıktır. En yüksek ücretler şehir merkezine yakın otellerdir. Kültürpark gibi yeşil bir alan, Termal su, Tarih, turizm yatırımları, kongre merkezi ve şehir merkezine yakınlık. Bunların hepsinin aynı yerde olması, inanılmaz bir değerdir. Umarım bu kaynaklarımızı en iyi şekilde değerlendiririz ve önemli kaynaklarımızı atıl hale getirmeyiz.

**BURSA TURİZM ŞEHİRİ OLMALIDIR. GELECEĞİMİZ TURİZMDİR. BURSA TURİZM ÜRÜNÜ OLARAK TEKEL OLMA POTANSİYELİNE SAHİPTİR. TURİZM ŞEHİRİ YAŞANABİLİR BİR ŞEHİRDİR. SAYGI VE SEVGİLERİMLE.**