

TABAKHANELER BÖLGESİ TERMAL KENT OLMALI

Tabakhaneler bölgesinin turizme açılması ve termal merkez olması Bursa ve Bursa turizmi açısından çok önemlidir. Turizm yatırımları entegredir. Bir birine yakın olması büyük avantajdır. Tabakhaneler bölgesini ele aldığımızda;

1. Kongre merkezi yanındadır.
2. Bölgede termal su çıkmaktadır.
3. Termal kaplıcaların yanındadır.
4. Hemen önünden metro geçmektedir.
5. Şehir merkezine yürüme mesafesindedir.
6. Kültürpark yanındadır.
7. Oteller yanındadır.
8. Etrafında fizik tedavi merkezleri vardır.

Bunlar bu bölgenin turizme açılması ve termal merkez olması için önemli değerlerdir.

Bu bölge turizme açıldığında nasıl bir proje yapılmalıdır?

1. Proje yüksek kat olmamalıdır. Cumalıkızık evlerinden oluşmalıdır.
2. Proje dört tane daire şeklinde cumalıkızık evlerinden oluşmalıdır.
 - a. En içte kalan küçük birinci daire cafe ve restaurantlardan oluşmalıdır. Daire içindeki boş alanda oturma yerleri sanat gösterileri, folklor

gösterileri toplanma meydanı olmalıdır. Ortasında güzel bir sanatsal çalışma olmalıdır.

- b. İkinci daire hediyelik eşya dükkanlarından oluşmalıdır.
- c. Üçüncü daire butik otellerden oluşmalıdır.
- d. Dördüncü daire ise termal kaplıca tesisleri, kür merkezleri, fizik tedavi üniteleri, sağlık üniteleri, laboratuvarlardan oluşmalıdır.

Proje bu şekilde gerçekleştiğinde kentsel dönüşüm ve kamulaştırma sorunu da kolaylıkla çözülebilir. Her hak sahibine payına göre cumalıkızık evi verilebilir. Onlarda da güzel bir projede pay sahibi olurlar. İster işletirler ister satarlar. Fakat bu projede yer tahsisleri ve satışlar mutlaka ana amacına uygun olacak şekilde ve boş kalmayacak işletme taahhüdü alınacak şekilde verilmelidir.

Saygılarımla,

Hasan Eker